



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Bienvenido

Audiencia Pública de NYCHA

Plan Anual del Año Fiscal 2025 y Enmienda Significativa al Plan Anual del Año Fiscal 2024

30 de julio de 2024

Español: 646-558-8656 a continuación, introduzca 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Mandarin: 646-558-8656 a continuación, entre 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Cantonés: 646-558-8656 a continuación, entre 831 000 3543# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Ruso: 646-558-8656 a continuación, entre 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

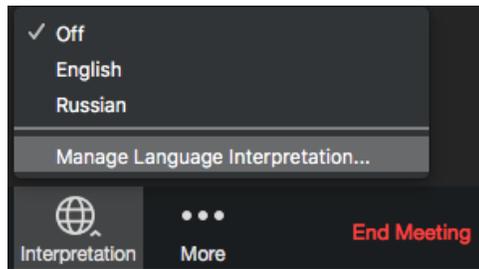
Agenda

1. Bienvenida y Presentaciones
2. Interpretación de Idiomas Extranjeros y Lenguaje de Señas
3. Descripción general de la Audiencia Pública
4. Plan Anual y Enmienda Significativa
5. Panelistas de NYCHA
6. Directora General, Lisa Bova-Hiatt
7. Comentarios del público

Interpretación de Idiomas Extranjeros y Lenguaje de Señas

La interpretación en idiomas extranjeros está disponible en persona y de forma remota a través de dos métodos:

- En Zoom, haga clic en el icono de Interpretación situado en la parte inferior derecha de la pantalla y seleccione el idioma que prefiera, O



- Por teléfono, marcando el **646-558-8656** e ingresando a continuación el número del idioma que prefiera:
 - **Español: 331 425 8640 #**
 - **Mandarín: 461 857 9342 #**
 - **Cantonés: 831 000 3543 #**
 - **Ruso: 804 869 1448 #**

Los intérpretes del lenguaje de señas estarán visibles en vídeo durante toda la audiencia.

Descripción general de la Audiencia Pública

De conformidad con la Sección 5A de la Ley de Vivienda de los Estados Unidos de 1937, en su versión modificada, las autoridades de vivienda están obligadas a desarrollar, con la revisión y aportes de residentes y del público en general, planes anuales para el próximo año y, luego, recopilar información sobre esos planes por parte de los residentes y del público en general.

La ley federal permite que una autoridad de vivienda pública modifique o enmiende su Plan Anual. También, se deben presentar enmiendas significativas al Plan en un foro público para que los residentes y el público en general tengan la oportunidad de hacer comentarios.

Plan Anual y Enmienda Significativa

El 14 de junio de 2024, NYCHA publicó el **Borrador de Plan Anual del Año Fiscal 2025** y el **Borrador de Enmienda Significativa al Plan Anual PHA del Año Fiscal 2024** para revisión pública en el sitio web de NYCHA.

Esta enmienda es para el Plan de Capital del Año Fiscal 2024 y el Plan de Acción a 5 años, así como para las siguientes actividades:

- Ley de Oportunidades de Vivienda a través de la Modernización (HOTMA, por sus siglas en inglés) artículos 102 y 104
- Fundación para la Preservación de la Vivienda Pública de la Ciudad de Nueva York
- Acceso permanente a un pequeño espacio de propiedad para la MTA en Wagner Houses
- Pacto para Preservar la Asequibilidad Permanente Juntos (PACT, por sus siglas en inglés)

Ambos documentos están disponibles en línea en on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Plan Anual y Enmienda Significativa

Las copias de los Resúmenes Ejecutivos para el Borrador del Plan Anual y el Borrador de la Enmienda Significativa están disponibles en inglés, español, chino y ruso en la mesa de entrada y en línea en on.nyc.gov/nycha-annual-plan

Esta audiencia pública se está transmitiendo en vivo en www.youtube.com/nycha y estará disponible para ver en el sitio web de NYCHA.

Plan Anual y Enmienda Significativa

Como parte del Plan Anual y del proceso de Enmienda Significativa, NYCHA ha celebrado hasta la fecha 12 reuniones con miembros de la Junta Asesora de Residentes (RAB, por sus siglas en inglés) y del Consejo de Presidentes de la Ciudad (CCOP, por sus siglas en inglés):

1. 9 y 11 de abril - ACOP (Política de Admisiones y Ocupación Continua) y Programa de reincorporación
2. 23 y 24 de abril - Ley de Oportunidades de Vivienda a través de la Modernización (HOTMA, por sus siglas en inglés)
3. 7 y 9 de mayo – Descripción general y actualizaciones de PACT, y otras actualizaciones del proyecto REDD
4. 21 y 23 de mayo - Gestión de activos y capital/Proyectos de infraestructura
5. 4 y 6 de junio - Objetivos a 5 años para 2025 - 2029
6. 11 y 13 de junio - Fundación para la Preservación de la Vivienda

Panelistas de NYCHA

- Miembros de la Junta Directiva de NYCHA
- Directora de Operaciones
- Representante de la policía de Nueva York



Comentarios de la

Directora General, Lisa Bova-Hiatt

Avances en los Pilares del Acuerdo HUD

El Acuerdo HUD 2019 se centra en un conjunto de pilares, cada uno con un conjunto específico de métricas y requisitos.

Actualizaciones sobre la supervisión

- El primer período de Monitoreo, dirigido por Bart Schwartz y Guidepost Solutions, duró hasta febrero de 2024.
- Los nuevos Monitores Federales son Neil Barofsky y Matt Cipolla de Jenner & Block
- La segunda fase durará cinco años, hasta 2029.

Ejemplos clave de los progresos realizados hasta la fecha



Plagas y Desechos

- Se redujo en un 10% el número de quejas por plaga confirmadas de 2022 a 2023.
- Respuesta a quejas por ratas en menos de 2 días en un 85% de los casos, frente al 48% del año pasado en el mismo periodo.



Calefacción

- Reducción del 15% en el número de cortes imprevistos de calefacción en 2023/2024 con respecto a 2022/2023; la duración de los cortes imprevistos se redujo en un 8%, a 7.2 horas.
- Se han completado más de 120 sustituciones de calderas y quedan más de 200 previstas para finales de 2026.



Ascensores

- Reducción del 11% de las interrupciones no planificadas en 2023 con respecto a 2022; el tiempo de duración se redujo en un 32% hasta 7.5 horas.
- Se han reemplazado más de 100 ascensores—200 restantes previstos para finales de 2025.



Plomo

- Se analizaron más de 72,000 apartamentos con niños menores de 6 años para determinar la presencia de pintura con plomo.
- Se ha eliminado el plomo presente en más de 7.600 apartamentos con la norma de 0.5 mg/cm2 desde 2022.
- Reducción de la contaminación en todos los lugares del programa PACT conforme a la norma de 0,5 mg/cm2.

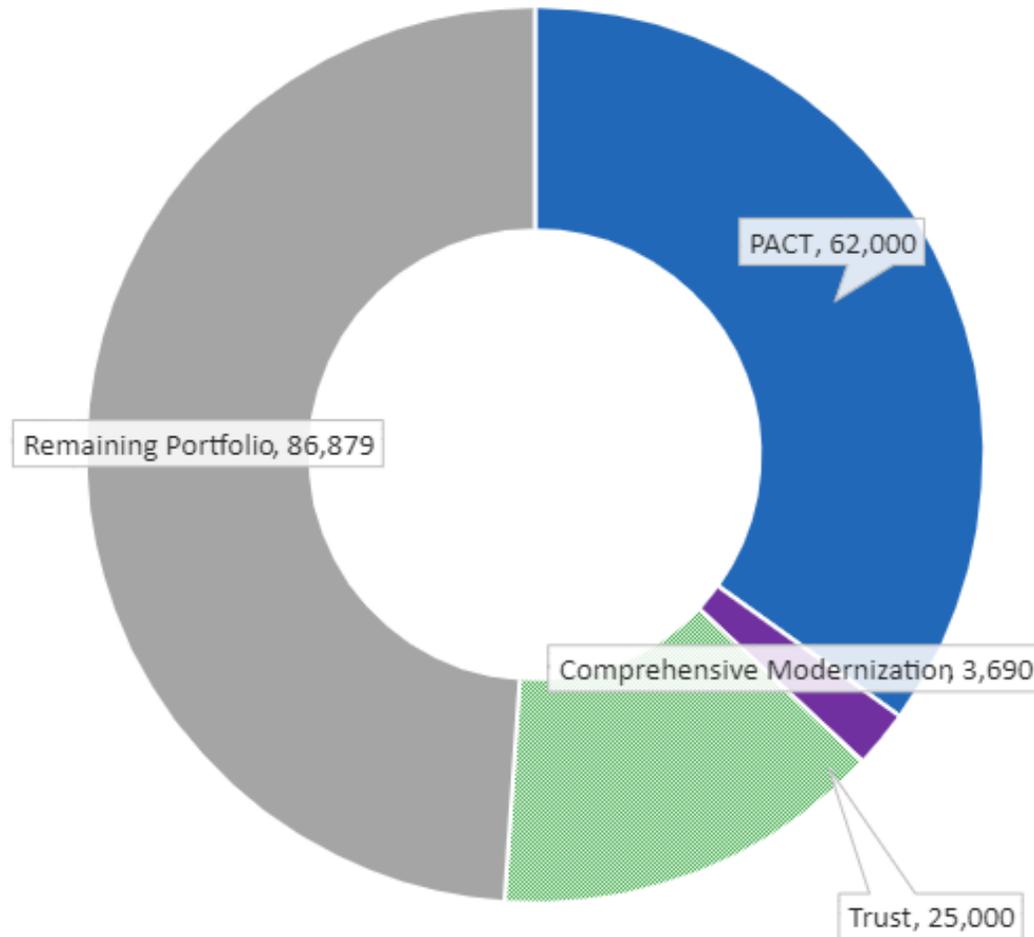


Moho

- Mejora del cumplimiento con la impresión del plan de inspección del 58.6% al 70% de 2022 a 2023.
- Programa de ventilación completo: remplazo de 8.400 ventiladores de techo y limpieza de unos 74.000 conductos de ventilación.

Estrategias de reinversión en toda la carpeta de NYCHA

NYCHA está aplicando tres enfoques principales para la modernización



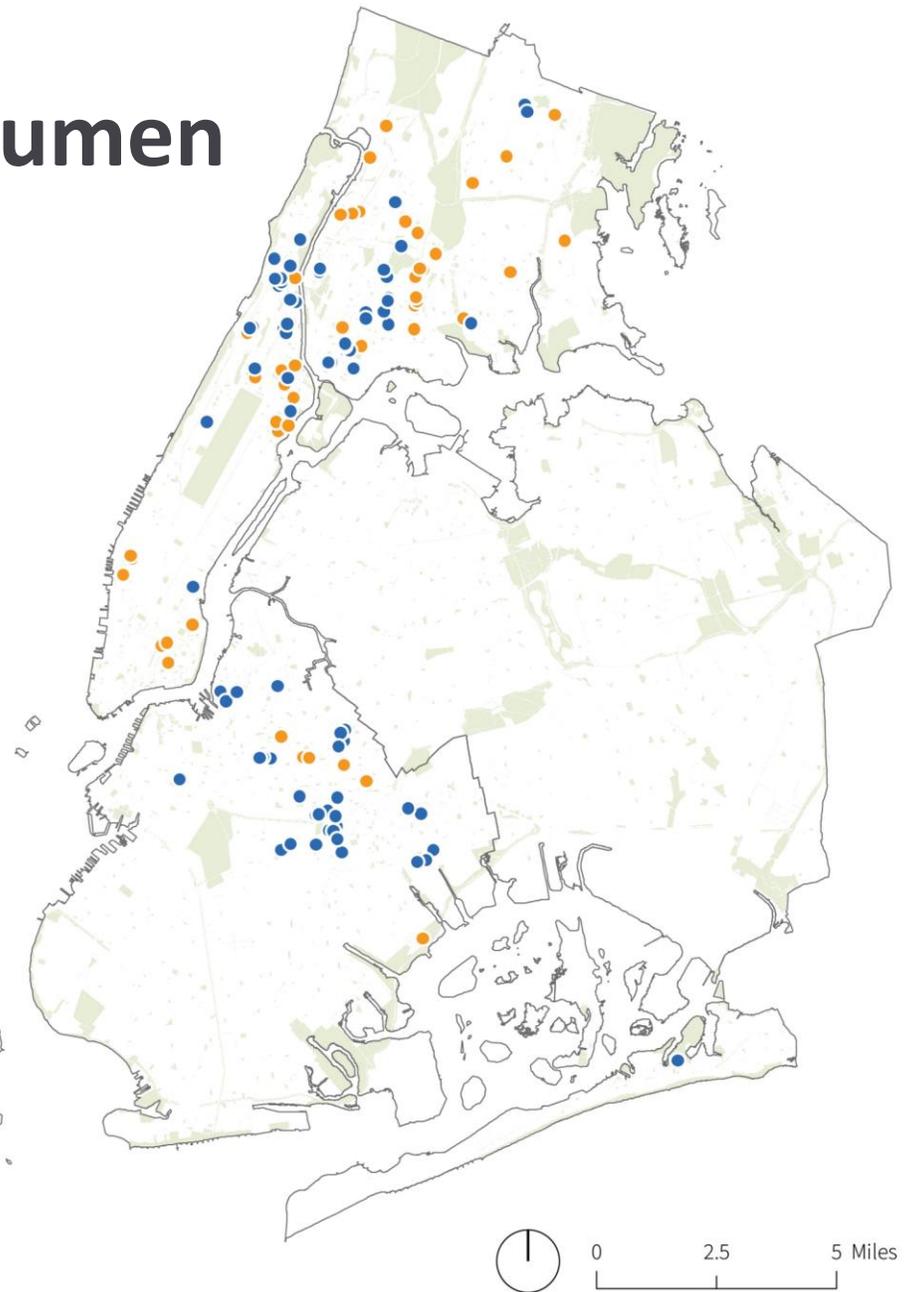
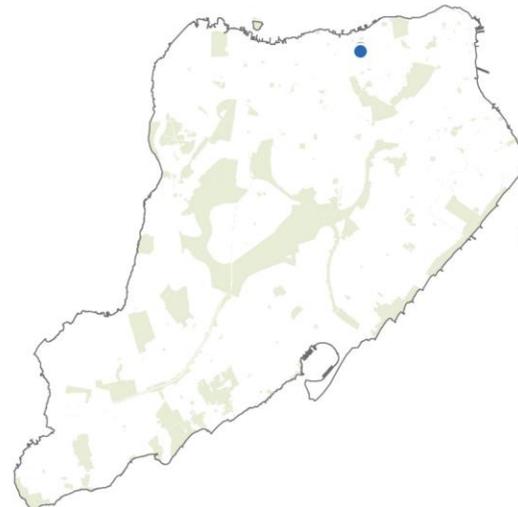
- 1 PACT
- 2 Fundación para la Preservación de la Vivienda Pública de la Ciudad de Nueva York
- 3 Modernización Integral

Programa PACT: Resumen

Más de \$5.7 mil millones de dólares en reparaciones de infraestructura ya finalizadas o en curso

	# Residenciales	# Unidades	Reparaciones de Infraestructura*
● Construcción en curso o finalizada	87	21.696	\$5.7MM
● Planificación y Participación de los residentes	51	16.155	\$7.5MM
Total	138	37.851	\$13.2MM

* Las reparaciones de infraestructura de los proyectos del PACT que están terminados o en construcción reflejan los costes duros y blandos combinados. Para los proyectos PACT en fase de planificación y participación de los residentes, utilizamos como estimación el PNA a 20 años (2023).



La Fundación: Resumen

Resultados de las votaciones realizadas

Residencial	Residentes	Apartamentos	Porcentaje de electores que participaron	Resultado de la votación
Nostrand Houses	2.213	1.148	51%	La Fundación
Bronx River Addition	158	226	61%	La Fundación
Total	2.371	1.374		

Votos pendientes

Residencial	Residentes	Apartamentos	Inicio de la votación	Fin de la votación
Coney Island Houses	1.040	534	17 de julio	15 de agosto
Coney Island Houses Sitio 1B	447	193	17 de julio	15 de agosto
Total	1.487	727		

Progresos realizados hasta ahora por la Fundación

- Junta de la Fundación nombrada en julio de 2023
- Los primeros empleados de la Fundación empezaron en agosto de 2023
- Se organizó con éxito en junio de 2024 un evento del sector para empresas de diseño y construcción, empresas propiedad de minorías y/o mujeres, empresas de la Sección 3, especialistas en reubicación y proveedores de descarbonización.
- La primera Solicitud de Cualificaciones para el diseño y construcción se publicará en mayo de 2024

New York City
Public Housing
Preservation Trust



Modernización Integral: Resumen

Proyectos del Plan de Acción de Capital de la Ciudad



St. Nicholas, Manhattan

- 13 edificios de 14 plantas cada uno
- 1.526 unidades
- 3.340 residentes
- Comienzo del diseño-construcción: 2º trimestre de 2024
- Final de la construcción: 3º trimestre de 2029



Todt Hill, Staten Island

- 7 edificios de 6 plantas cada uno
- 502 unidades
- 1.002 residentes
- Comienzo del diseño-construcción: 2º trimestre de 2024
- Final de la construcción: 4º trimestre de 2027

Rezonificación del Vecindario de Gowanus



Gowanus Houses, Brooklyn

- 15 edificios de 4, 6, 9, 13 y 14 plantas
- 1.139 unidades
- 2.604 residentes
- Comienzo del diseño-construcción: 2º trimestre de 2025
- Final de la construcción: 3º trimestre de 2029



Wyckoff Gardens, Brooklyn

- 3 edificios de 21 plantas cada uno
- 529 unidades
- 1.119 residentes
- Comienzo del diseño-construcción: 2º trimestre de 2025
- Final de la construcción: 4º trimestre de 2027

El compromiso de centrarse en los residentes



NYCHA mantiene su compromiso de trabajar y colaborar con los residentes

Formación para residentes y personal

- Los líderes residentes y el personal siguen aprendiendo codo con codo en cursos de formación en virtud del Memorándum de Acuerdo y de la normativa del HUD
- NYCHA ha organizado 71 sesiones y ha formado a 1.334 empleados y 589 residentes a lo largo de 17 meses.



Academia de Entrenamiento para Residentes de NYCHA

- Ofrece formación vinculada al empleo y asistencia para la colocación en las áreas de control de plagas, construcción y servicios de conserjería, con el fin de que puedan desarrollar su carrera profesional en NYCHA y con los contratistas de NYCHA.

Seguridad de los Residentes

- El Programa de Expansión para Adolescentes ofrece programas para jóvenes en 130 centros de toda la ciudad, abiertos siete días a la semana
- El Plan de Acción del Alcalde para la Seguridad en los Vecindarios reúne a residentes, agencias y Organizaciones de Bases Comunitarias para ayudar a ir más allá de la aplicación de la ley y abordar los factores subyacentes a la seguridad en 30 residenciales de NYCHA





Comentarios públicos:

Comentarios sobre el Borrador de Plan Anual del Año Fiscal 2025 y el Borrador de Enmienda Significativa al Plan Anual del Año Fiscal 2024

Instrucciones de Zoom para los comentarios públicos

- Se dará la palabra a los asistentes por orden de petición.
- Cuando se le llame para hablar, asegúrese de que su micrófono **no esté silenciado**.
- Los asistentes podrán hablar durante **3 minutos** sin interrupción.
- Si usted está experimentando problemas en su apartamento, por favor, envíe un correo electrónico a annualplancomments@nycha.nyc.gov o escriba su nombre, residencial, dirección, número de apartamento, información de contacto y el problema en el espacio de preguntas y respuestas de Zoom.

Instrucciones de Zoom para los comentarios públicos

Si no ha presentado una solicitud para hablar y desea hablar, haga clic en el botón “Mano Levantada” en la parte inferior de la pantalla o presione *9 si está en el teléfono.



Instrucciones de Zoom para los comentarios públicos

El orden de intervención será:

1. Personas que se inscribieron antes del inicio de esta audiencia
2. Manos levantadas en Zoom (si el tiempo lo permite)

Comentarios

Ahora, comenzaremos a tomar comentarios de los asistentes que presentaron una solicitud para hablar. Se asignan 3 minutos a los participantes.

Si testifica por Zoom, por favor, reactive su micrófono cuando se le solicite.

Si testifica por teléfono, por favor presione *6 cuando se le solicite reactivar su micrófono.

Cuando lo llamen, indique su nombre y afiliación (ej., nombre de su residencial de NYCHA, cargo de funcionario electo, organización, etc.).

Envío de comentarios públicos

Animamos a los residentes y al público a que hagan comentarios por escrito sobre el Proyecto de Plan Anual y el Proyecto de Enmienda significativa. Los comentarios pueden enviarse hasta el 2 de agosto de 2024.

Puede enviar sus comentarios por:

- **Correo electrónico:** annualplancomments@nycha.nyc.gov
- **Correo:** Public Housing Agency Plan Comments,
Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- **Fax:** (212) 306-8888



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Audiencia Pública de NYCHA

Plan Anual para el Año Fiscal 2025 y Enmienda Significativa al Plan Anual del Año Fiscal 2024

30 de julio de 2024